



# Préstamo para inversionistas

Este préstamo es para que inversionistas puedan comprar o refinanciar una casa unifamiliar en el área metropolitana de Dallas/Fort Worth. La casa no debe tener más de 70 años y el techo no más de 15 años. Este préstamo no está destinado para transacciones a cambio de efectivo ni para adquirir una residencia personal.

## Características:

- Enganche: mínimo 25% del precio de compra
- Préstamo máximo: \$250,000
- Un pagaré totalmente amortizado a 30 años
- Tasa de interés fija del 10.5%
- Cuota de apertura del préstamo: 2 puntos
- Cuota para revisar la vivienda: \$200
- Cuota de la solicitud del préstamo: \$70/individual, \$140/pareja
- La vivienda se puede poner a nombre de una entidad
- Sin multa por pagar antes de lo acordado
- Sin seguro hipotecario privado
- Sin avalúo
- Se acepta ITIN
- Aprobación rápida

Para más información, comuníquese con:

Norma Sánchez  
Property Financing, LLC  
324 Canyon Valley Drive  
Richardson, TX 75080

Tel. 972-898-4790  
norma@casasfinanzas.com

